

Pronájem, byty/1+1, 39.7 m², Rokycanova 772/2, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín, Děčín [ID 87078]

Rokycanova, Děčín



9 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	39.7 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1+1 o výměře 39,7 m² ve 3. patře činžovního domu v klidné vilové čtvrti v ulici Rokycanova v Děčíně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí světlé, příjemné bydlení s krásným výhledem do zeleně a okolní vilové zástavby.

Díky jihovýchodní orientaci je byt po většinu dne krásně prosvětlený. Velkou předností je také lokalita - na konci ulice začíná příroda pod vrchem Chmelník, ideální pro procházky, sport i relaxaci, přitom centrum města zůstává dobře dostupné.

Byt je nabízen s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Fotografie obsahují také vizualizaci možného zařízení interiéru s danými rozměry bytu.

Byt nabízí:

- * samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří a vestavnou myčkou
- * světlý obývací pokoj s jižní orientací a výhledem do zeleně
- * zděnou koupelnu se sprchovým koutem
- * vlastní plynový kotel a elektrický bojler

- * plastová okna, kvalitní podlahy, nová výmalba celého bytu
- * úložné prostory - komoru, sklep a možnost využívání společné zahrady
- * bezproblémové parkování před domem
- * menší domácí mazlíčci vítáni

Lokalita:

- * příroda a louky jen pár minut od domu
- * autobusová zastávka 5 minut chůze
- * potraviny, restaurace, škola i sportovní hala v pěší dostupnosti
- * dobré spojení do centra Děčína i k vlakovému nádraží

Náklady na bydlení:

- * nájemné: 9 000 Kč / měsíc
- * zálohy na vodu a služby: 1 400 Kč / měsíc
- * elektřina a plyn se převádějí na nájemníka
- * vratná kauce ve výši jednoho nájmu (lze uhradit ve splátkách během prvních 2 měsíců)
- * provize RK: 9 000 Kč + DPH