



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **KodAlb2kk**

Pronájem bytu 2+kk, 58 m² s klimatizací, Praha 3 Žižkov

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

25 900 Kč

za měsíc

Poplatky: 1180 Kč / 1 os,
elektřina 2000 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: KodAlb2kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy 3 Žižkov.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajistí příjemnou teplotu i během letních měsíců. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči lednicí, myčkou nádobí, troubou a varnou deskou, takže je připravena k okamžitému používání.

Velkým benefitem je možnost využívání střešní terasy se zelení a venkovního bazénu, které jsou k dispozici obyvatelům domu během letní sezóny. Tyto společné prostory nabízejí ideální místo pro relaxaci i odpočinek s

výhledem na město.

Lokalita Žižkov patří mezi nejžádanější části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky Viktoria Žižkov a Lipanská, odkud se během několika minut dostanete do centra města i na stanice metra. V okolí naleznete supermarkety, restaurace, kavárny, pekárny, lékárny, fitness centra, školy, školky i další služby pro každodenní život.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Parukářka, Riegrových sadů, Vrchu Vítkov nebo Mahlerových sadů se Žižkovskou televizní věží, které nabízejí prostor pro sport, procházky i relaxaci.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné: 25 900 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 1 180 Kč / měsíc / osoba

Elektřina: 2 000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 40 000 Kč

Provize RK: 27 080 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při telefonování prosím zdělte ID číslo bytu.