

Prodej bytu 3+1 90 m², Znojmo

Zborovská, 66902, Znojmo



3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

David Kulháněk
Tel.: 603 304 327

GSM: +420 603 304 327

E-mail:
davidkulhanek@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	11 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 o velikosti 89,62 m² a užitné ploše 72,98 m², určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný do horní části Znojma na ulici Zborovská. Byt se nachází ve 2. patře cihlového, rodinného domu o třech bytech. Plocha zahrady 310 m², zastavěná plocha domu 109 m².

Dispozice:

Hala 18,05 m², koupelna 4,80 m², WC 1,49 m², kuchyně 12,86 m², pokoj 11,02 m², pokoj 16,59 m², pokoj 8,17 m², lodžie 5,38 m², terasa 24,91 m², sklep 4,26 m², sklep 7,00 m². Okna z pokoje se vstupem na lodžii, pokoje, koupelny a WC jsou orientovány na J stranu s pohledem na Hradiště, okna pokoje, kuchyně a haly na S stranu, okno z haly se vstupem na terasu na V stranu.

Díky lokalitě a výhledu se jedná o zajímavou nemovitost s obrovským potenciálem.

Byt je vytápěn ze společné kotelny, a ohřev vody řešen plynovou karmou z bytu č.2. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Dobrá dostupnost do centra i občanská vybavenost, nemocnice, škola, školka, obchodní centra, MHD ...

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, popřípadě investovat.

Bližší info u makléře.