

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií, 69,5 m² + lodžie 7 m², Kladno- Centrum ul. Václava Rabase

Václava Rabase, 0, Kladno



6 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Smrž

Tel.: 777 641 666

GSM: +420604210659

E-mail:

michal.smrz@malecekrf.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Lodžie:	7 m ²
Popis vybavení:	.	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru, skvělou lokalitu a pohodlné zázemí pro každodenní život? Pak vás zaujme tento byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 69,5 m² a prostornou lodžií o velikosti 7 m², nacházející se ve 4. patře panelového domu v jedné z nejoblíbenějších částí Kladna v ulici Václava Rabase.

Dispozice bytu poskytuje dostatek místa pro rodinu, pár i každého, kdo ocení vzdušné a prakticky řešené bydlení. Prostorná lodžie navazuje na obytnou část bytu a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její výjimečná poloha. Jen pár kroků od domu se nachází obchodní centrum Central Kladno, kde vyřídíte běžné nákupy, zajdete do restaurace, kavárny nebo využijete širokou nabídku služeb. Veškeré každodenní potřeby tak máte doslova na dosah a většinu pochůzek zvládnete pohodlně pěšky, bez

nutnosti sedat do auta.

V okolí nechybí mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, sportoviště ani zastávky MHD. Výborná je také dopravní dostupnost do centra Kladna i do Prahy. Z autobusového nádraží vzdáleného pouhých 400 metrů se dostanete do Prahy – Veleslavína za přibližně 33 minut. Ze stanice Kladno Město jste vlakem na stanici Praha-Veleslavín přibližně za 28 minut. Další výhodou je probíhající modernizace železniční tratě mezi Kladnem a Prahou, díky níž bude cestování vlakem v budoucnu ještě rychlejší a pohodlnější.

Velkou výhodou je také dostatek parkovacích míst v bezprostředním okolí domu, díky kterému se nemusíte vracet domů s obavami, zda budete mít kde zaparkovat. Komfortní parkování ocení nejen budoucí majitelé, ale i jejich návštěvy.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a příjemným okolím. Spojuje praktickou dispozici, prostornou ložnici a místo, kde budete mít vše potřebné na dosah ruky.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám byt představíme při prohlídce a zodpovíme všechny vaše dotazy.