

Moderní rodinný dům, 131 m², v klidné lokalitě Chrást u Mladé Boleslavi,

0, Mladá Boleslav



13 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Petřík

GSM: +420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka rodinného domu v obci Chrást, která v posledních letech patří mezi stále vyhledávanější lokality pro rodinné bydlení.

Dům byl postaven v roce 2019 a stojí na pozemku o celkové výměře 1 240 m². Nabízí dispozici 4+1 s užitnou plochou 131 m² a promyšlené uspořádání, které zajistí pohodlné bydlení celé rodině.

Dominantou domu je světlý obývací pokoj s krbem, která navozují příjemnou atmosféru během chladnějších měsíců. Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i rodinná setkání. Velkým benefitem jsou dvě koupelny – jedna v přízemí a druhá v patře – které výrazně zvyšují komfort každodenního bydlení.

Na obytnou část navazuje terasa orientovaná do prostorné zahrady. Ta nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, dětské hry, zahradničení nebo letní posezení s rodinou a přáteli.

Dům disponuje energetickou třídou B, která zaručuje úsporný provoz. Je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a parkování je pohodlně zajištěno přímo na vlastním pozemku.

Obec Chrást se nachází jen přibližně 10 minut jízdy od Mladé Boleslavi, kde naleznete kompletní občanskou

vybavenost - mateřské a základní školy, střední školy, zdravotnická zařízení, obchodní centra, restaurace i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky rychlému napojení na dálnici D10 se do Prahy dostanete přibližně za 35 až 40 minut, což ocení zejména ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Samotná lokalita je oblíbená především mezi rodinami hledajícími klidné bydlení v blízkosti přírody, aniž by se musely vzdát pohodlí městské infrastruktury. V okolí vzniká nová rezidenční zástavba rodinných domů, což jen potvrzuje atraktivitu této lokality.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s velkou zahradou, příjemným okolím a výbornou dopravní dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám tento dům představíme osobně při prohlídce.