

Rodinný dům Hradec Králové - Malšovice

Náhon, 50009, Hradec Králové



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

12 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v Hradci Králové, který si můžete vytvořit podle vlastních představ, a zároveň nechcete dělat kompromis v lokalitě? V ulici Náhon v Malšovických nabízíme rodinný dům na pozemku o celkové výměře 964 m².

V okolí najdete vše, co je pro pohodlné bydlení důležité. V dosahu jsou školy, zastávky MHD, obchody, služby, sportovní zázemí, Malšovická aréna, OC Futurum i oblíbené Hradecké lesy. Ráno si můžete zajít na kávu nebo čerstvé pečivo do Bistra v pekárně, s dětmi vyrazit na hřiště Na Větvi a odpoledne být během chvíle v přírodě nebo v centru Hradce.

Samotný dům je starší a je potřeba počítat s kompletní rekonstrukcí. Nový majitel si může vytvořit bydlení podle vlastních potřeb - od dispozice přes interiér až po využití zahrady. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské zázemí, zahradu, nebo další úpravy podle představ budoucího vlastníka. Součástí nemovitosti je také garáž a další zázemí.

Tato nabídka je ideální pro kupujícího, který hledá silnou lokalitu, velký pozemek a nebojí se rekonstrukce. Pokud chcete bydlet v Malšovických a vytvořit si vlastní domov od základu, může být právě dům v ulici Náhon zajímavou příležitostí.