

1+kk, 35m2, Praha 4

Podle Kačerova, 14100, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

5 350 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	29 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V malém panelovém čtyřpodlažním domě nabízíme k prodeji velice útulný byt v osobním vlastnictví 1+kk s velkou lodžii o celkové rozloze 35m² (včetně lodžie), který je po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v posledním patře bez výtahu. Při vstupu do bytu vcházíte do menší předsíně, ze které se dostanete do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutek, který je propojen s WC, dále pak do obývacího pokoje, ze kterého vcházíte na prostornou lodžii, která je přes kuchyň i obývací prostor. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, lednicí, digestoří a horkovzdušnou troubou, na podlahách plovoucí podlaha + dlažba, plast.okna. Dům je po kompletní vnitřní rekonstrukci nová elektřina, rozvody, nové vstupní dveře, střecha. Kolem domu je plno zeleně. Bezproblémové parkování přímo před domem. K bytu náleží i sklepní koje. V okolí veškerá občanská vybavenost. Financování je možné hypotečním úvěrem. S vyřízením financování vám rádi pomůžeme. Byt je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Pokud se rozhodnete nemovitost pronajímat, rádi vám zajistíme prověřeného nájemníka, aby byt mohl začít vydělávat ihned po převzetí.

Díky atraktivní lokalitě, nízkým provozním nákladům a výbornému stavu bytu tuto nabídku vřele doporučujeme. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.