



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00167

Prodej bytu 3+1, 2 sklepy, 87,4 m², ul. Ševčenkova, Brno Bosonohy

Ševčenkova, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



7 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Bojler - elektro
Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové	Topné těleso:	Radiátory
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme byt s dispozicí 3+1 o podlahové ploše 66,9m², ke kterému přísluší zasklená lodžie (3,5m²) a 2 sklepy (souhrnně 17 m²), vše o celkové výměře 87,4m², nacházející se v bytovém domě obklopeném zelení a záhonky na ulici Ševčenkova v Bosonohách.

Zděný bytový dům prošel rekonstrukcí, při které získala nemovitost novou fasádu, byla vyměněna střešní krytina a přidána tepelná izolace jak na obvodové zdivo, tak na podlahu půdy. To je pro tuto bytovou jednotku klíčové, neboť se nachází v 1. patře, posledním obytném poschodí a zateplení tak leží přímo na stropě bytu. Další rekonstrukce domu zahrnovaly kanalizační přípojku, nový páteřní rozvod elektřiny v domě a přípojku plynu v kotelně. Samostatnou kapitolou je pak přímo kotelna, která prošla generální rekonstrukcí cca 10 let zpět a pomocí plynových kotlů zajišťuje teplo pro celý bytový dům.

Dispozičně nabízí byt praktickou centrální chodbu, ze které lze vstoupit do všech místností. Jednotka má vyměněná plastová okna, jinak je v původním udržovaném stavu a poskytuje příležitost pro nové majitele si ji upravit k obrazu svému. Vytápění bytu je řešeno, jak již bylo avizováno, pomocí společné kotelny, a ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem.

Za domem se nachází atrakce pro děti a společné venkovní posezení s ohništěm, kde lze trávit příjemné letní večery. Parkování v této lokalitě je bezproblémové, nesrovnatelné s jinými částmi Brna.

Uvedená cena je za nemovitost, bez zprostředkovatelské provize. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nemáme k dispozici, pro splnění legislativních povinností uvádíme „G“, ačkoliv do této kategorie nemovitost nespadá.