

Prodej rekreační chalupy v obci Hynčice pod Sušinou u Starého Města okr. Šumperk

Hynčice pod Sušinou, 78832, Staré Město

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

NOVINKA!

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	288 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní horská chalupa s koupacím sudem jedinečná investiční příležitost v Hynčicích pod Sušinou

Hledáte výjimečnou investiční příležitost v oblasti cestovního ruchu nebo místo, kde budete moci trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli? Chcete svým hostům nabídnout komfortní ubytování v srdci Jeseníků, kam se budou rádi vracet?

Realitní kancelář Jesenická realitní Vám v zastoupení majitele nabízí jedinečnou horskou chalupu v atraktivní lokalitě Hynčice pod Sušinou Staré Město, která spojuje kouzlo tradiční horské architektury s moderním a úsporným bydlením. Nemovitost je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako výnosná investice s potenciálem celoročního pronájmu. Tradiční srub v kombinaci s moderní pasivní stavbou Chalupa byla zkolaudována v roce 2026 a skládá se ze dvou propojených částí.

Původní část je postavena z masivní sruboviny a zachovává autentickou atmosféru horské chalupy. Novější část byla navržena jako moderní pasivní stavba s důrazem na energetickou úspornost, komfort a kvalitní materiály.

Obě části jsou propojené, přesto disponují vlastními vstupy, takže poskytují dostatek soukromí i při pobytu více rodin nebo skupin hostů.

Dispozice domu

Celková výměra pozemku činí 834 m². Pozemek je pečlivě udržovaný a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i trávení volného času. Samozřejmostí je parkování až pro tři osobní automobily přímo u domu.

Nová pasivní část: prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, samostatné WC, koupelna, pokoj v přízemí vhodný i pro osoby s omezenou pohyblivostí, tři samostatné pokoje v podkroví, druhá koupelna a WC. Kapacita této části činí až 13 osob.

Srubová část: obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s WC, samostatné WC v podkroví, kapacita 6 osob. Také tato část má vlastní vstup a přímý vstup na venkovní terasu. Celková kapacita chalupy umožňuje komfortní ubytování početnější rodiny nebo více skupin hostů současně.

Relaxace po celý rok

Po dni stráveném na sjezdovce, běžkách nebo horských kolech si můžete dopřát dokonalý odpočinek v venkovním koupacím sudu, který vytváří jedinečnou atmosféru v každém ročním období.

Na zahradě nechybí ani venkovní gril pro společné posezení s rodinou či přáteli a praktický přístavek na zahradní techniku a nářadí, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Technické informace: Obě části domu jsou navrženy s důrazem na komfortní a hospodárny provoz.

V nové pasivní části je hlavním zdrojem tepla elegantní kachlová kamna s automaticky řízenou spalovací klapkou. V každé místnosti je navíc instalováno elektrické podlahové vytápění ovládané samostatným Wi-Fi termostatem, díky kterému lze teplotu pohodlně regulovat i na dálku.

Ve srubové části vytápění zajišťují rovněž kachlová kamna s automatickou spalovací klapkou. Komfort doplňují Wi-Fi elektrické přímotopy, které umožňují vzdálené ovládání a efektivní regulaci vytápění.

Ohřev teplé vody zajišťují v obou částech samostatné Wi-Fi bojler, které lze rovněž pohodlně ovládat na dálku.

Zdrojem vody je vlastní studna. Voda je upravována pomocí filtračního systému s UV lampou, který zajišťuje vysokou kvalitu pitné vody.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku, přičemž je připravena možnost budoucího napojení na domovní čistírnu odpadních vod.

Nová část je vybavena kvalitními plastovými okny s izolačním trojsklem, zatímco ve srubové části jsou osazena dřevěná okna, která podtrhují její tradiční horský charakter. Elektroinstalace je provedena v měděných rozvodech, rozvody vody a odpadů jsou plastové.

Lokalita, kterou si zamilujete

Hynčice pod Sušinou patří mezi nejvyhledávanější horské destinace v oblasti Jeseníků a Kralického Sněžníku.

Milovníci zimních sportů ocení skvělou dostupnost lyžařských areálů: lyžařský vleč č. 1 je vzdálen přibližně 500 metrů od chalupy, vleč Stříbrnice přibližně 900 metrů.

Součástí moderního Skiareálu Kraličák, který propojuje Hynčice pod Sušinou a Stříbrnice, je také krytý přepravní pás o délce 150 metrů, umožňující pohodlný přesun lyžařů mezi oběma částmi areálu. Společně s pásem na Černé hoře patří mezi nejdelší kryté přepravní pásy v České republice, což ocení především rodiny s dětmi i začínající lyžaři. V letních měsících nabízí lokalita široké možnosti turistiky, cykloturistiky i adrenalinových aktivit. Vyhledávaným cílem je výstup na Kralický Sněžník, ale na své si přijdou také milovníci horských kol. Přímo v Hynčicích pod Sušinou se nachází Trail and Enduro Park Kraličák, který nabízí více než 20 kilometrů trailů různých obtížností v okolí vrchu Štvanice.

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje komfort moderního bydlení, kouzlo tradiční horské architektury a vysokou investiční hodnotu, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi Vám tuto výjimečnou horskou chalupu osobně představíme.

Těšíme se na Vaši návštěvu.