

Prodej bytu DV, 2+kk 41 m² + terasa 58 m², Honzíkova 14, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
navíc anuita splácená
družstvu 5.012.080,- +
60.531,-

Vyřizuje

Vincent Vadas

Tel.: +420 731 177 532

GSM: +420 731 177 532

E-mail:

info@vincentvadas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt s výjimečným venkovním prostorem a potenciálem do budoucna?

Právě jste jej našli.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o současné dispozici 1+kk a podlahové ploše 41 m² s nadstandardně velkou terasou o výměře 58 m² v novostavbě rezidenčního domu G5 od společnosti Finep v ulici Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy. Díky chytrému dispozičnímu řešení lze byt jednoduchou příčkou snadno upravit na plnohodnotný byt 2+kk, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Největší předností bytu je prostorná terasa, která nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, relaxaci i městskou zahradu. Součástí prodeje je sklepní kóje. Za příplatek je možné dokoupit parkovací stání společně s další sklepní kójí.

Byt je prodáván v družstevním vlastnictví s možností budoucího převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity, která je hrazena postupně formou měsíčních splátek nájemného. Nepotřebujete hypotéku a prokazovat příjmy. Předpokládané dokončení projektu je plánováno na únor 2026.

Rozpad ceny bytu:

Akontace vlastních zdrojů za byt a sklepní kóji: 2.990.000,-

Doplatek anuity za byt a sklepní kóji: 5.012.080,- + 60.531,-

Garážové stání a další sklepní kóje je za příplatek 200.000,-

Doplatek anuity za garážové stání a druhou sklepní kóji: 360.000,- + 110.974,-

Předpokládaná výše měsíční splátky anuity za byt činí 27.542,- (příslušenství adekvátně navíc). Je vypočtena z původního úroku 5.32% a splatnosti 30 let, je však možné, že pokud dojde ke snížení vyhlášené úrokové sazby ze strany ČNB, dojde ke snížení úroku a také splátky.

Dolní Měcholupy patří mezi dynamicky se rozvíjející pražské lokality s kompletní občanskou vybaveností, množstvím

zeleně, sportovního vyžití i výbornou dopravní dostupností do centra města. V blízkosti se nachází obchodní centrum Europark Štěrboholy, retail park, školy, školky i zastávky MHD.

Pokud hledáte moderní bydlení s unikátní terasou, možností úpravy dispozice a vysokým investičním potenciálem, neváhejte mě kontaktovat pro více informací.