

Prodej byt 3+1, 70m²

75603, Halenkov



Vyřizuje

Michal Jandora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

3 900 999 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m², který se nachází v cihlovém domě s pouhými čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části obce Halenkov.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí, při níž byla prakticky upravena také jeho dispozice. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel, díky kterému má nový majitel spotřebu energií plně pod kontrolou. Součástí prodeje je vestavěný nábytek, který efektivně využívá prostor bytu a poskytuje dostatek úložných míst.

K bytu náleží prostorná lodžie a dvě sklepní kóje. Další zajímavou možností je vybudování krbu, který může interiéru dodat příjemnou atmosféru a stát se přirozeným centrem domova.

Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na pozemku pod domem i na přilehlém pozemku. Ten nabízí prostor pro vytvoření vlastního posezení, menší zahrádky nebo umístění drobné stavby určené například k uskladnění zahradního vybavení, jízdních kol či motocyklu.

Parkování je možné přímo u domu. Bezprostředně za domem začíná les, který vybízí k procházkám i každodennímu odpočinku v přírodě.

Halenkov nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku, lyžování i další sportovní aktivity. Obec je výchozím bodem do Javorníků a Vsetínských vrchů a prochází jí oblíbená cyklostezka Bečva.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí, dostatek prostoru i blízkost valašské přírody.

V případě, že hledáte něco trochu jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby.

Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119133.