

Prodej Rodinný dům, 155m²

38301, Chroboly



2 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	155 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji venkovský dům v obci Záhoří u Chrobol, přibližně 10 minut jízdy od Prachatic. Nemovitost nabízí cca 155 m² obytné plochy a navazující stodolu o velikosti přibližně 44 m².

Dům prochází rekonstrukcí, která nebyla dokončena. Pro nového majitele je tak připraven zajímavý základ, na který může navázat a konečnou podobu domu přizpůsobit vlastním představám. Velkorysá plocha umožňuje vytvořit komfortní rodinné bydlení, prostornou chalupu nebo spojit bydlení s pracovním či hobby zázemím.

Na domě již proběhla řada důležitých a finančně náročných prací. Byl proveden nový plošný záklop střechy, laťování a položena nová krytina z pálených bobrovek. Současně byla částečně obnovena konstrukce krovu. Celý objekt je konstrukčně zajištěn masivními ocelovými I-profilů a nové stropy byly vybudovány také ve stodole.

Velká část původních konstrukcí a interiéru již byla odstraněna. Nový majitel tak může navázat přímo na další etapu rekonstrukce a navrhnout si dispozici místností, technické řešení i výsledný styl domu podle svých potřeb.

Do objektu je přivedena nová elektrická přípojka a obecní vodovod. Dům je možné připojit také na obecní kanalizaci vedenou v bezprostřední blízkosti nemovitosti.

Zajímavou součástí domu je navazující stodola o ploše cca 44 m². Nabízí prostor pro dílnu, sklad, garážové či hobby zázemí. Původní záměr rekonstrukce navíc počítal s vybudováním velké terasy nad stodolou, která by mohla vytvořit atraktivní venkovní prostor navazující na obytnou část domu.

Velkým plusem nemovitosti je právě možnost rozhodnout o její budoucí podobě. Otevřít část prostoru až do krovu, vytvořit velký společný obytný prostor, několik ložnic, pracovnu nebo zázemí pro návštěvy – současný stav nabízí značnou variabilitu.

Záhoří je klidná obec obklopená přírodou šumavského podhůří. Základní občanskou vybavenost najdete v nedalekých Chrobolech, kde je obchod, služby a vlakové i autobusové spojení.

Kompletní občanská vybavenost je v Prachaticích, vzdálených přibližně 10 minut autem. Najdete zde školy, zdravotnická zařízení, supermarkety, úřady, sportoviště i další služby.

Okolí nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky a rekreace. V dosahu jsou Prachatice, Libín, Boubín, Husinec i další části Šumavy.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, který nehledá hotový dům, ale prostor s charakterem, kde již byla část zásadních prací provedena a další podobu si může vytvořit podle sebe.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119139.