

Prodej exkluzivního rodinného domu 6+kk se zahradou, dvojgaráží, dílnou, šatnou: Brno: Řečkovice, po

Marie Hübnerové, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalé spojení městského komfortu a nadstandardního prostoru, kam se pohodlně vejde nejen celá vaše rodina, ale i všechny vaše koníčky a životní plány? Právě jste ho našli.

Představujeme vám výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk a velkorysé užitné ploše 240 m², který prošel kompletní, velmi vkusnou rekonstrukcí. Nemovitost je nyní v perfektním stavu, připravena splnit nároky i těch nejnáročnějších klientů, kteří hledají moderní, bezstarostné a hlavně okamžité bydlení.

Proč si tento dům zamilujete?

Tento dům byl navržen s důrazem na funkčnost, úložné prostory a maximální pohodlí. Zde se totiž myslelo na všechno:

- Parkování bez kompromisů: do prostorné garáže pohodlně zaparkujete hned dvě vozidla, při troše šikovnosti i tři. Další parkovací stání pak máte k dispozici přímo před domem.
- Prostor pro vaše zájmy: součástí domu je vyhrazené místo pro domácí dílnu a dostatečné množství úložného prostoru: na pneumatiky, kola, lyže, golfové hole - jakékoliv vaše sportovní vybavení zde najde své místo.
- Chytrá dispozice prvního nadzemního podlaží: nabízí dvě flexibilní místnosti, které můžete využít jako klidnou pracovnu pro home office, útulný pokoj pro hosty, nebo vlastní domácí posilovnu.
- Srdce domu ve druhém nadzemním podlaží: na horním podlaží na vás čekají tři světlé a prostorné ložnice a opravdu velkoryse řešený obývací pokoj s jídelnou. Na obytnou část plynule navazuje špičkově vybavená a designově vybraná kuchyňská linka se všemi spotřebiči.
- Život venku: z obývacího pokoje vstoupíte přímo na slunnou terasu a do nádherně udržované zahrady, která nabízí absolutní soukromí pro relaxaci, grilování s přáteli nebo dětské hry.

Lokalita, kde ožívá spokojený život

Řečkovice patří k dlouhodobě nejvyhledávanějším a nejoblíbenějším brněnským čtvrtím. Kombinují v sobě klidnou atmosféru zástavby rodinných domů s perfektní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, kavárny i výbornou dostupnost do centra Brna jak MHD, tak autem.

Tak neváhejte a přijďte si domluvit prohlídku dříve než to udělá někdo jiný.