

Pronájem, byt, 1+1, 44 m², ul. Dubenská, České Budějovice

Dubenská, České Budějovice



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:

facek@realdomus.cz

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ve výhradním zastoupení k pronájmu světlý byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 44 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Dubenská v Českých Budějovicích.

Byt prošel úpravami, které zvyšují komfort každodenního bydlení – byla instalována nová kuchyňská linka a kompletně zrekonstruováno bytové jádro včetně koupelny a samostatné toalety. Prostorný obytný pokoj nabízí dostatek místa pro vytvoření útulného bydlení podle představ nového nájemníka.

K bytu náleží také lodžie a sklepní kóje, přičemž obyvatelé domu mohou využívat i společnou kolárnu. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově.

Velkou výhodou je také možnost parkování přímo před domem na veřejných parkovacích místech a dobrá dostupnost občanské vybavenosti v okolí.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a k nastěhování je připraven od 1. srpna.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

- Zálohy na služby a elektřinu: 2 900 Kč / měsíc

Podmínky pronájmu:

- Vratná kauce: 26 000 Kč

- Provize realitní kanceláře: 7 500 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné a prakticky řešené bydlení v Českých Budějovicích, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a domluvím termín osobní prohlídky.