

prodej domu loučeň 19

Zahrádkova, Loučeň



Vyřizuje

Josef Hotový**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**josef.hotovy@re-max.cz**14 965 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, zajištění HÚ, odměny RK.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s výjimečným pozemkem - Loučeň č.p. 19

Jen několik kroků od romantického Zámku Loučeň na Vás čeká místo, které si zamilujete. Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům nabízí nejen vysoký standard bydlení, ale především jedinečnou atmosféru, kterou dnes najdete jen výjimečně.

Dispozice domu byla navržena pro pohodlný rodinný život. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, krbem a přímým vstupem na velkou terasu orientovanou do zeleně. Zde si budete užívat naprosté soukromí, klid a výhled do vzrostlé zahrady.

Dům disponuje třemi ložnicemi, z nichž hlavní master bedroom v patře nabízí vlastní terasu s pohledem do korun stromů. Samozřejmostí jsou dvě koupelny s toaletou a praktický suterén s technickým zázemím a dostatkem úložných prostor.

Pozemek o výměře 3 079 m² je opravdovým klenotem celé nemovitosti. Připomíná soukromý zámecký park plný stoletých dubů, majestátních ořešáků a dalších vzrostlých listnatých i jehličnatých stromů, které vytvářejí neopakovatelnou kulisu a zajišťují absolutní soukromí.

Dům je napojen na kanalizaci, voda je čerpána z vlastní studny s možností budoucího připojení na obecní vodovod. Vytápění je elektrické s příjemným doplňkem v podobě krbových kamen.

Loučeň je vyhledávanou lokalitou díky spojení krásné přírody, zámeckého parku a výborné dostupnosti. Do Mladé Boleslavi dojedete přibližně za 20 minut, na okraj Prahy zhruba za 45 minut a do centra přibližně za hodinu. V obci naleznete školu, školku, obchody, restaurace i další občanskou vybavenost.

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo, kde budete mít každý den pocit, že bydlíte uprostřed vlastního zámeckého parku. Pokud hledáte výjimečné bydlení s charakterem, soukromím a neopakovatelnou atmosférou, zveme Vás na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.