

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **989767**

Prodej pensionu, v srdci Krkonoš - Benecko

0, Benecko



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: +420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	425 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Zastavěná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	3097 m ²
Počet podlaží v domě:	3	Typ zařízení:	Hotel
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zavedený pension Panorama o užitné ploše 425m², pozemku o celkové výměře 3 097 m², který se nachází v nejvýše položené části obce Benecko v nadmořské výšce 900 m n. m. Nabízí jedinečné panoramatické výhledy, klidné horské prostředí a výbornou dostupnost po celý rok. Díky své poloze je ideálním místem pro zimní i letní rekreaci.

Pension disponuje 9 pokoji s celkovou kapacitou až 27 osob. Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC, což zajišťuje vysoký komfort pro ubytované hosty. K dispozici je dále restaurace s barem a přímým vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, wellness zázemí, společenská místnost s kulečnickem, lyžárna, botárna s elektrickými vysoušeči obuvi, sklep a technická místnost. Dále nabízí prostornou zahradu s dětským hřištěm.

Prošel pravidelnými rekonstrukcemi a modernizacemi, které zahrnovaly výměnu oken, novou fasádu, modernizaci kuchyně a části elektroinstalace (2006), rekonstrukci koupelen (2009), modernizaci pokojů, terasy a sklepních prostor (2010) a rekonstrukci baru s jídelnou (2013).

Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, ohřev teplé vody plynový bojler. Objekt je napojen na obecní kanalizaci. Zdrojem vody je vrtaná studna s úpravou vody pomocí UV lampy a pískové filtrace.

Pension je dlouhodobě provozován jako ubytovací zařízení se zavedenou klientelou. Díky atraktivní poloze, celoročnímu využití a kapacitě objektu představuje zajímavou investiční příležitost pro pokračování v ubytovacích službách zaměřených na rodinné pobyty, firemní akce, sportovní soustředění či pořádání jiných skupinových akcí. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl předložen, proto je v souladu se zákonem nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.

Benecko patří mezi nejvyhledávanější horská střediska Krkonoš. V bezprostřední blízkosti se nachází skiareál Benecko s lanovkou a několika sjezdovkami, běžecké tratě napojené na krkonošské magistrály, cyklotrasy i turistické stezky. Výhodou je také dobrá dostupnost do Špindlerova Mlýna, Vrchlabí a Jilemnice.

Pro více informací, podrobné půdorysy, nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.