

Pronájem bytu 1+1, 40m², Dřevěná ul, Mariánské Lázně

Dřevěná, Mariánské Lázně



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Čechová
Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail:
cechova@novisreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný domov s krásným výhledem čeká právě na Vás. Hledáte místo, kam se budete každý den rádi vracet? Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o velikosti 40m² v klidné a vyhledávané části Mariánských lázní. Byt se nachází ve 4.patře z celkových 5.pater zatepleného bytového domu a nabízí krásný výhled do okolí, který zpříjemní každé ráno i večer. Součástí bytu je také sklep a velkou výhodou je balkon v mezipatře určený výhradně pro tento byt. Po vstupu Vás přivítá chodbička a hned po pravé straně se nachází moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel rekonstrukcí a je částečně vybaven, takže se můžete nastěhovat bez zbytečných starostí. K dispozici je- kuchyňská linka, stůl se čtyřmi židlemi, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, lednice, pračka, elektrický sporák s indukční varnou deskou, praktická špajz, skříň, postel a gauč. Díky centrálnímu vytápění a zateplenému domu je bydlení příjemné a energeticky úsporné. Měsíční náklady- nájemné 12 000,-kč, zálohy na vytápění, vodu, odpad, úklid, správa domu 1 600 kč+ elektřina 800,-kč, internet 500,-kč. Při předání bytu se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Odměna RK činí 12 000,-kč + 21% DPH, tedy celkem 14 520,-kč, a je splatná při podpisu Rezervační smlouvy. Majitel preferuje dlouhodobého a spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat s respektem, jako by byl jeho vlastní. Pokud hledáte klidné bydlení s příjemnou atmosférou, krásným výhledem a kompletním zázemím, ráda Vám byt osobně představím. Těším se na společnou prohlídku.