

Prodej bytu 2+1 s balkonem, podílem na společném dvoře a velkým sklepem, ul. Mánesova, v širším cent

Mánesova, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice



5 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Markéta Machová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 725 293 597

E-mail:

marketa.machova@realvize.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	242 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 2+1 (cca.66m²) v oblíbené lokalitě v širším centru krajského města. Byt se nachází v rohovém domě a je situován do ulice Prokišova a částečně do vnitrobloku (dvora). Jedná se zděný byt v menším bytovém domě z roku 1955 a nachází se ve 3.patře.

K dispozici je vstupní chodba se vstupem do koupelny (s vanou a umyvadlem), WC je samostatné. Dále vstupem do ložnice a přes kuchyň se vchází do prostorného obývacího pokoje. Z kuchyně je vstup na menší balkon a do spíže. Pro lepší ilustraci je v galerii vložen půdorys bytu.

Byt je v původním stavu z doby výstavby, přesto udržovaný a ve velmi pěkném stavu. Částečnou renovací prošla před lety pouze koupelna. V pokojích jsou na podlaze dřevěné parkety. Vytápění je dálkové - z nedaleké teplárny. Rozvod internetu až do bytu. Okna jsou částečně dřevěná (nikoliv původní) a částečně plastová.

Platba do fondu oprav činí 1400,-Kč / měsíčně.

Velkým benefitem je prostorný dvůr, kde je udržovaná okrasná zahrada, kterou lze využívat. Přístup do sklepů a kolárny je vyřešen bezbariérově ze dvora. K bytu náleží sklep o výměře cca.8m² a možnost využívat kolárnu, kočárkárnu a sušárnu prádla. V případě stěhování je možné vjíždět do dvora, parkovat trvale je nutné v ulici Prokišova. V případě zájmu nabízí majitelé i prodej garáže v Polní ulici - cca. 5 min. chůze od bytu (není podmínkou).

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.