

Rodinný dům s pozemky, Líchovy, okr. Příbram

Líchovy, 264, Dublovice - Líchovy

**3 173 334 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	214 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je soubor nemovitých věcí, a to pozemek parc. č. St. 19/1 o výměře 1373 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Líchovy, č.p. 20, rod. dům, pozemek parc. č. St. 19/2 o výměře 378 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, pozemek parc. č. 24 o výměře 76 m², zahrada, pozemek parc. č. 25 o výměře 417 m², zahrada a parc. č. 1362/3 o výměře 355 m², ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Dublovice, katastrální území Líchovy, na listu vlastnictví č. 196. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost. Pozemky jsou mírně svažité, mimo chráněné území a ochranné pásmo.

Rodinný dům je klasické stavení venkovského typu, částečná rekonstrukce domu proběhla kolem roku 2009.

Dispoziční řešení: obytná kuchyň, jídelna, 2x pokoj, chodba, WC, koupelna, komora. Aktuální technický stav uspokojivý. Kamenná podezdívka, svislé konstrukce zděné, střecha sedlová, krov dřevěný, střešní krytina tašková, klempířské prvky plechové. Fasáda vápenná hladká s částečnými reliéfy. Okna dřevěná EURO. Kovové zárubně, standardní vnitřní dveře. V kuchyni keramická dlažba, v části budoucí plánované jídelny na podlaze OSB desky, podlahová krytina v ostatních pokojích OSB desky, v koupelně keramický i WC obklad, dlažba. Vytápění ústřední, deskové plechové radiátory. Kotel na tuhá paliva i bojler na teplovou vodu umístěny v sousedním objektu v přístavbě k vedlejší stavbě. Další objekt, vedlejší stavba, je situovaný při západní části pozemku a jeho přestavba z původní stodoly na dílnu proběhla v roce 2010. Svislé konstrukce ze smíšeného zdiva, střecha sedlová, střešní krytina tašková, na východní straně dvojité kladené bobrovky, žlab z pozinkovaného plechu pouze v části do dvora, dešťové svody chybí. Fasáda vápenná hladká štuková, okna plastová bílá, na východní straně před okny mříže. Pod objektem malý sklípek. Dvoje vrata, jak ze západní strany, tak z východní. Objekt je v současné době vytápěný, zdroj tepla je však společný s rodinným domem.

Další objekt, vedlejší stavba, je původní hospodářský objekt se základy bez dostatečné hydroizolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy v některé části klenuté, v části bez stropů. Střecha sedlová, krov dřevěný, střešní krytina tašková pálená, klempířské prvky chybí, fasáda vápenná, vnitřní omítky chybí nebo v části opadané. Údržba objektu sporadická, celkový stav víceméně původní.

Další objekt, vedlejší stavba, je zděný, otevřený objekt (charakter přístřešku), se sedlovou střechou, nosné konstrukce zděné pilíře, štíty dřevěné, krov dřevěný, střešní krytina tašková (původní krytina na konci své životnosti), klempířské prvky nejsou, zděné pilíře omítnuty.

Dalším objektem je zděný přístřešek s pultovou střechou, střešní krytina tašková, klempířské prvky chybí. Přístřešek využíván také pro venkovní posezení.