



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00140

novostavba 1+kk (metro Anděl, rekuperace, terasa, sušička)

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	22 m ²
Celková podlahová plocha:	22 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	23 000 Kč	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+kk v dokončené novostavbě, rekuperace, venkovní rolety, pračka se sušičkou, terasa

byt s číslem 6.22

Strategická poloha kousek od centra, a zároveň blízko přírody, v těsné blízkosti stanice metra Anděl, tramvajové zastávky a obchodního centra Nový Smíchov.

Protihluková okna do vnitrobloku, předokenní dálkově ovládané žaluzie, moderní a bez obav ze zařizování, okamžitě k nastěhování. Chytré využití prostoru, sklopná stěna s postelí dvojlůžko, jedním tahem uklizeno i s peřinami.

Díky moderním technologiím jsou provozní náklady bytů významně pod průměrem srovnatelných projektů, rekuperace vzduchu, atd.

Vhodné pro mladé profesionály, expaty, jako jejich zázemí s výbornou dostupností a komfortem.

Byt 22,1m² + Sklep 1 m² + vyhlídková terasa v horním patře s možností rezervace na konkrétní čas a byt.

V bytě jsou zavedeny moderní prvky

- rekuperace vzduchu vám zajistí čistý vzduch, vhodné i pro alergiky,
- vstup do domu s rozpoznáním obličeje
- komunikátor s kamerou
- V domě boxy zásilkovny a chladicí boxy na objednané potraviny.
- Byt poskytuje komfort i na malém prostoru, díky tomu, že vše je promyšleno do posledního detailu.
- myčka, pečící trouba, mikrovlnná trouba, indukční dvou plotýnka, lednice s mrazákem, pračka se sušičkou
- Optický kabel pe3ny.net

- Terasa s možností rezervace grilu

Cena nájmu 18.000 Kč + cca 4.900 Kč platby poplatků včetně elektřiny

Kauce 23.000 Kč

Provize 1 čistý nájem

volné od 1.9. 2026 nebo později dle domluvy

smlouva na rok s prodloužením