



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136330

Prodej, byt 3+1/B, OV, 70 m², 1.p cihlového domu v klidné lokalitě obce Komárov.

Komárov



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav
Škvařil**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

5 670 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře cihlového obytného domu v klidné lokalitě města Komárov nedaleko Berouna. Bytová jednotka má podlahovou plochu 70 m² a nabízí komfortní bydlení na okraji chráněné krajinné oblasti Brdy.

Byt sestává z moderní kuchyně vybavené vestavěnými elektrospotřebiči, prostorného obývacího pokoje a dvou ložnic. Koupelna je moderně řešená, disponuje sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také dva prostorné sklepy v suterénu domu a zahrádka před domem, která poskytuje příjemné místo k relaxaci. Byt prošel zdařilými úpravami včetně nových rozvodů elektřiny a vody, výměny podlah, instalace plastových oken a modernizace koupelny.

Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, která přispívá k pohodlnému a klidnému bydlení v přírodě. Lokalita je výhodně situována jen 6 km od dálnice D5, což umožňuje snadný dojezd do Prahy vzdálené přibližně 50 km.

V blízkém okolí lze využít naučnou stezku Okolím Komárova, která seznamuje s historií dolování železné rudy, hutnictví a přírodními krásami regionu. Vodopád na Červeném potoce, uměle vytvořený a situovaný přímo na této

stezce, nabízí klidné místo k odpočinku. Nedaleko se nachází také vodní nádrž Zászkalská, oblíbená pro koupání a rybaření, a romantická zřícenina gotického hradu Valdek ukrytá v brdských lesích.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do větších měst a možnostmi aktivního odpočinku v okolí.