

Podnájem moderní 2+1 v centru Brna

Hybešova, 0, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Veronika Šimáčková

Tel.: +420 605 229 922

GSM: +420605229922

E-mail: reality@icb.as

25 900 Kč

za měsíc

+ 8 840 Kč za služby a
energie + 35 000 Kč
vratná kauce +
administrativní poplatek

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Výška stropu:	2.5 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k podnájmu jednotku V3.108 o celkové výměře 32,85 m², která je k dispozici od 1.9.2026. Ve stejném komplexu naleznete i několik dalších bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 pro 2 až 6 osob.

Jedná se o podnájem jednotky o dispozici 2+1, která je nabízena kompletně vybavená. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, digestoře a dřezu. Jednotka má dva vzájemně neprůchozí pokoje a je v každém pokoji vybavena dvěma pohodlnými postelemi s nočními stolky, dvěma pracovními stoly se židlemi a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem a připojení pračky.

Benefity pro podnájemníky:

- internetové připojení v jednotce k dispozici
- zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně
- venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, ping-pongu
- venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
- nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v atraktivní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků. U inzerátu naleznete video-prohlídku a 3D prohlídku totožné sousední jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.