

Prodej domu na kousek od lesa

Dlouhá, Vědomice

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Černík**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420732138340**E-mail:**martin.cernik@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	260 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete vytvořit přesně podle sebe? Prostorný rodinný dům ve Vědomicích nabízí 260 m² zastavěné plochy, dispozici 6+1, velký pozemek o výměře 839 m², garáž a dalších 85 m² sklepních prostor. A to vše v klidné části obce, doslova na kraji zástavby a hned u lesa.

Právě tady můžete dát vzniknout skutečnému rodinnému domu podle vlastních představ – od dispozice a interiéru až po zahradu s bazénem, trampolínou nebo místem pro posezení. Dům je před rekonstrukcí, což zároveň znamená, že nový majitel není limitován hotovým řešením předchozích vlastníků.

PROSTOR, KTERÝ RODINA OPRAVDU VYUŽÍJE

Dispozice 6+1 nabízí dostatek prostoru pro početnější rodinu. Jednotlivé místnosti lze využít jako ložnice a dětské pokoje, pracovnu, hernu, domácí posilovnu nebo třeba pokoj pro návštěvy. Díky dvěma podlažím lze navíc přirozeně oddělit společenskou a klidovou část domu.

Velkým benefitem je také 85 m² sklepních prostor a garáž. Úložného prostoru tak budete mít opravdu dost – ať už pro kola, sportovní vybavení, dílnu, sezónní věci nebo vše, co nechcete mít v obytné části domu.

ZAHRADA A LES DOSLOVA ZA DOMEM

Pozemek o výměře 839 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Děti mohou mít vlastní herní zázemí, vy můžete vytvořit terasu s posezením, zahradu, bazén nebo klidné místo pro odpočinek.

A hlavně – dům stojí na kraji obce, přímo u lesa. Žádný pocit stísněnosti mezi dalšími domy. Stačí vyjít ven a jste v přírodě.

KLID VĚDOMIC, VÝHODY ROUDNICE A PRAHY NA DOSAH

Vědomice jsou ideální volbou pro ty, kteří chtějí klidnější rodinné bydlení, ale nechtějí se vzdát dobré dostupnosti města.

Do Roudnice nad Labem je to jen kousek, takže máte na dosah kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, lékaře i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Pro rodiny je velkou výhodou také dostupnost základních i středních škol, takže děti nemusí za vzděláním dojíždět do Prahy.

A pokud potřebujete pravidelně do Prahy, oceníte rychlé napojení na dálnici D8. Praha tak zůstává dobře dostupná i pro každodenní dojíždění za prací. Bydlet můžete v klidu u lesa, ale zároveň mít hlavní město i Roudnici pohodlně na dosah.

DŮM, KTERÝ ČEKÁ NA NOVÝ PŘÍBĚH

Technický stav domu před rekonstrukcí je potřeba vnímat především jako příležitost vytvořit si bydlení od základů podle vlastního vkusu a potřeb. Základ je přitom velmi zajímavý – velkorysá plocha, dispozice 6+1, velký pozemek, garáž, sklep a atraktivní poloha na okraji obce.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je plynovodní přípojka a elektřina 230 V. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým pozemkem, soukromím, přírodou za zády a zároveň dobrou dostupností Roudnice, dálnice D8 i Prahy, může být právě tento dům velmi zajímavou příležitostí.

Přijďte se podívat a představte si, co z něj může po rekonstrukci vzniknout. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.