

## Pronájem domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Sadová

Sadová, Průhonice


**95 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky cca 17.000 Kč  
včetně zahradníka

Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**
**ORION Realit, s.r.o.**
**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                  |                               |                               |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>         | 350 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+1 s pečlivě udržovanou okrasnou zahradou vybavenou automatickým zavlažovacím systémem. Dům se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě Průhonice, v bezprostřední blízkosti Průhonického parku.

Nezařízený dům s obytnou plochou 350 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí plně vybavenou kuchyň (myčka nádobí, elektrický sporák se sklokeramickou varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem), jídelnu a prostorný obývací pokoj o velikosti 53 m<sup>2</sup> s krbem a přímým vstupem na terasu s venkovním grilem. Dále je zde jedna ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly, toaletou a bidetem, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

V prvním patře se nachází čtyři ložnice, samostatná šatna, vestavěné skříně, koupelna s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem a druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Suterén nabízí další místnost vhodnou jako pokoj pro hosty, pracovnu nebo hobby místnost, samostatnou prádelnu, saunu s odpočívárnou a sprchovým koutem, skladové prostory a technické zázemí. Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo umístěná v suterénu a druhá samostatná garáž vedle domu.

K vybavení domu patří elektrické vytápění, telefonní přípojka, alarm s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody TV/SAT a automatický zavlažovací systém zahrady. V obytných místnostech jsou dřevěné parkety, v ostatních prostorách keramická dlažba.

Dům je situován v klidném uzavřeném rezidenčním areálu s relaxačním centrem, pouhých 100 metrů od náměstí s restauracemi, kavárnami, obchody a vstupu do Průhonického parku. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i na dálnici D1 ve směru Praha-Brno. Mezinárodní školy jsou snadno dostupné autem i autobusovou dopravou.

Průhonice patří mezi nejprestižnější rezidenční lokality v okolí Prahy a díky kombinaci přírody, občanské vybavenosti a výborné dostupnosti představují ideální místo pro komfortní rodinné bydlení.