

Prodej domu 3+kk se zahradou na okraji Výsluní, Slámová ulice, Plzeň-město

Výsluní, 0, Plzeň 3, Plzeň



7 470 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Hana Procházková

GSM: +420 728 174 601

E-mail:

hana.prochazkova@taurum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	66 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji domek o dispozici 3+kk se zahradou o velikosti 328 m² ve Slámové ulici v Plzni na Výsluní. Podívejte se na samostatnou stránku domu – odkaz ve videoprohlídce.

Informace o lokalitě:

Dům je situovaný na kraji Výsluní, přístupný je po zpevněné cestě, která je v katastru nemovitostí vedená jako ostatní komunikace. Dům je skvěle dostupný z dálnice a zároveň i z centra Plzně.

Informace o domě:

Jedná se o dřevostavbu z roku 2006 o dispozici 3+kk+technická místnost+zádveří+menší terasa.

Dům je vytápěn prostřednictvím kachlového krbu s teplovodní vložkou, která vytápí přes radiátory jednotlivé místnosti a zároveň je možné topit elektrickým bojlerem. Odpadní splaškové vody jsou svedeny do vyvážecí jímky a dešťové vody ze střechy jsou svedeny do kruhové podzemní jímky s přepadem. Voda je do domu přivedena z vlastního vrtu.

Technické parametry:

Obvodové zdivo je sendvičové z fošen, dům je zateplený polystyrenem.

Komín je vyvložkovaný zn. Schiedel.

Dům je izolován proti vlhkosti.

Venkovní schody jsou betonové.

Střešní plášť tvoří betonová krytina BRAMAC.

Do půdního prostoru je vstup stropním poklopem v technické místnosti.

Okna jsou plastová dvojskla.

Na dům navazuje dřevěná kolna.
Dům se prodává vybavený.

Výměry:

Užitná plocha domu: 66 m²

Plocha zahrady: 328 m²

Plocha parcely: 405 m²

Hledáte-li menší dům, který nevyžaduje žádné zásadní úpravy, vybavený, útulný, na klidném místě, zavolejte mi nebo napište, dům Vám ráda ukážu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis včetně financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Hana Procházková TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.