



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00714

Prodej alpských rodinných domů

Na Kopci, 46601, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Oldřich Havrda

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 737 279 977

E-mail:

ohavrda@ersreality.cz

54 800 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	820 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rezidenční komplex alpských domů na úpatí Jizerských hor

Na úpatí Jizerských hor, v prostředí obklopeném vzrostlou zelení a zároveň v pohodlném dosahu města, se nachází mimořádný soubor dvou reprezentativních rodinných domů v nadčasovém alpském stylu. Celek nabízí naprosté soukromí, velkorysý prostor, prémiové technologie a jedinečnou atmosféru, která nemá v regionu obdoby.

Komplex tvoří dva architektonicky shodné rodinné domy, přičemž obytná plocha každého z nich přesahuje 300 m². Obě budovy jsou propojeny rozsáhlým podzemním zázemím, které svým vybavením a rozsahem odpovídá standardu exkluzivního soukromého resortu. Nemovitosti byla věnována pozornost v prestižním časopisu včetně titulní strany.

V suterénní části se nachází velkorysý wellness a relaxační zázemí se saunou, fitness, společenskými prostory, vinným sklepem, bazénem před dokončením a dalšími místnostmi, které lze přizpůsobit individuálním požadavkům budoucího majitele. Přímý výstup ze společných prostor navazuje na terasovitě řešenou zahradu a parkovou úpravu celého areálu.

Oba domy mají ideální jihozápadní orientaci, díky níž jsou interiéry příjemně prosvětlené a nabízejí nádherné výhledy směrem k Ještědskému hřebeni. Velkoformátové prosklené plochy přirozeně propojují obytné prostory s okolní krajinou a umožňují naplno vnímat proměny přírody v průběhu celého roku.

Při realizaci byly použity prémiové stavební materiály, nadstandardní technologická řešení a důraz byl kladen na vysokou kvalitu, komfort i dlouhodobou udržitelnost. Vytápění je řešeno podlahovým systémem s možností kombinace více zdrojů tepla. Provoz jednotlivých domů je řízen prostřednictvím systému chytré domácnosti, který umožňuje pohodlné ovládání technologií a optimalizaci energetické náročnosti.

Ke každému domu náleží prostorná dvougaráž s navazujícími skladovacími a úložnými prostory. Celý areál je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Součástí promyšleného vodního hospodářství je zachytávání dešťové vody do vlastního biotopu.

Pozemky o celkové výměře 5 891 m² jsou v současnosti upraveny jako soukromý park s množstvím květin, okrasných keřů, stromů a odpočinkových zákoutí. Velkorysá rozloha zároveň představuje významný potenciál pro další rozvoj a případnou budoucí výstavbu v souladu s platnými regulativy a příslušnými povoleními.

Nemovitost může sloužit jako luxusní rodinné či vícegenerační sídlo, reprezentativní firemní rezidence, privátní rekreační areál nebo základ pro vytvoření exkluzivního ubytovacího a wellness konceptu. Variabilita celého komplexu otevírá široké možnosti využití nejen pro současnost, ale také jako perspektivní investici do budoucna.

Tato nabídka je určena zájemcům, kteří hledají skutečně výjimečnou nemovitost bez kompromisů, místo, kde se spojuje architektura, moderní technologie, velkorysý prostor, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou.