

Moderně zrekonstruovaný byt 2+1 v Hořovicích, stačí se jen nastěhovat

Na Radosti, 26801, Hořovice



Vyřizuje

Ing. Ondřej Soukup

Tel.: +420 602427211

GSM: +420 602427211

E-mail:

ondrej.soukup@qara.cz

5 290 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, do kterého nebudete muset investovat další čas ani peníze? Pak vás jistě zaujme tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na oblíbeném Západním sídlišti v Hořovicích, v ulici Na Radosti.

Byt se nachází v udržovaném zděném bytovém domě a nabízí celkovou užitnou plochu 55 m² včetně dvou sklepů. Právě dokončená rekonstrukce proměnila byt v moderní a komfortní domov, který splní požadavky i náročnějších zájemců.

Při rekonstrukci byl kladen důraz nejen na vzhled, ale především na kvalitu použitých materiálů a dlouhou životnost.

Součástí rekonstrukce jsou:

- kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu,
- nová koupelna a samostatné WC s velkoformátovou dlažbou značky Fineza,
- luxusní sprchový kout s posuvnými dveřmi z 8mm bezpečnostního skla,
- nové omítky a sádkartonové podhledy s tepelnou izolací o tloušťce 8 cm,
- moderní kuchyňská linka vybavená vestavnou lednicí, myčkou, troubou, digestoří napojenou do komína a plynovým sporákem. Navíc je zde příprava pro sklokeramickou/indukční varnou desku,

- vlastní úsporný plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění i ohřev teplé vody,
- renovované masivní dubové parkety v obývacím pokoji a ložnici,
- datové zásuvky v obývacím pokoji i ložnici pro spolehlivé internetové připojení,
- vestavné skříně v předsíni poskytující dostatek úložného prostoru.

Výsledkem je byt, který spojuje moderní design, kvalitní řemeslné zpracování a nízké provozní náklady. Parkování je k dispozici na ulici přímo před domem.

Skvělá lokalita pro každodenní život:

Hořovice patří mezi vyhledávaná města díky kompletní občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, mateřské školy, nemocnici, obchody, restaurace i další služby. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, vlakové i autobusové spojení směrem na Prahu i Plzeň.

Milovníci přírody ocení blízkost Obecního lesa, odkud můžete pokračovat do rozsáhlých brdských lesů, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i víkendové výlety.

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít vše nové, kvalitně provedené a připravené k okamžitému nastěhování, rádi vás tímto bytem osobně provedeme.

Těšíme se na setkání v Hořovicích.