

Prodej prostorného bytu 2+kk, 64 m² s parkovacím stáním, ul. R. A. Dvorské, Praha - Horní Měcholupy

R.A. Dvorského, Praha 15, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 64 m² v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Horní Měcholupy, ulice R. A. Dvorského.

Dispozice bytu nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Součástí prodeje je praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a také zastřešené parkovací stání, díky kterému budete mít své vozidlo vždy v bezpečí. K bytu je navíc k dispozici společný balkon na patře.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2006, má celkem 8 nadzemních podlaží a nachází se v něm 63 bytových jednotek. Vytápění je zajištěno centrálním domovním kotlem. Dům je napojen na vodovodní, kanalizační i plynovou přípojku. Horní Měcholupy patří mezi oblíbené pražské městské části díky spojení klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i sportovní a volnočasová centra. Jen několik minut od domu se nachází nákupní centrum Retail Park Štěrboholy a obchodní zóna Europark.

Lokalita nabízí také výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti je vlaková stanice Praha-Horní Měcholupy, odkud se pohodlně dostanete na Hlavní nádraží během přibližně 20 minut. V okolí jezdí také autobusové linky se spojením na stanice metra linky A, například Depo Hostivař nebo Skalka. Řidiči ocení rychlé napojení na Jižní spojkou, Průmyslovou ulici i Pražský okruh.

Milovníky přírody potěší blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro

procházkou, sport i relaxaci. V okolí se nachází také množství cyklostezek, parků a dalších možností aktivního trávení volného času.

Pokud hledáte moderní byt s výbornou dostupností, parkovacím stáním a příjemným okolím, je tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.