

Prodej bytového domu, Moravské Prusy, 270m², celková plocha 1064m²

0, Prusy-Boškůvky



4 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	270 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s potenciálem přestavby na menší bytový dům nebo projekt určený k následnému prodeji či pronájmu bytů? Pak by vás mohla zaujmout tato investiční příležitost v Moravských Prusech u Vyškova.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný objekt, jehož dispoziční řešení a velikost vytvářejí předpoklady pro vybudování minimálně tří bytových jednotek, vždy v souladu s platnými právními předpisy a po získání potřebných povolení. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro developery i soukromé investory hledající projekt s potenciálem dalšího zhodnocení.

Objekt tvoří původní dům ze smíšeného zdiva a navazující dvorní přístavba z roku 1986. V současné době jsou zde dvě samostatně využívané bytové jednotky o dispozicích 4+1 a 2+1, doplněné o technické zázemí, garáž, sklep a další užitkové prostory.

K objektu byla zpracována projektová dokumentace, která počítá s vybudováním dalších dvou pokojů v původní části domu. Tato část stavby dosud nebyla realizována. Projektová dokumentace může být pro nového vlastníka inspirací při plánování dalšího využití nemovitosti.

Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek s uliční šíří 25m a pohodlným vjezdem z veřejné komunikace a rozsáhlou vydlážděnou plochou, která nabízí dostatek místa pro parkování několika osobních automobilů. Možnost.....

parkování přímo na vlastním pozemku je významným benefitem při budoucím využití objektu jako domu s více bytovými jednotkami.

Na dvoře se nachází vlastní studna s rozvodem užitkové vody do objektu. Součástí nemovitosti je také hospodářská stavba v přední části pozemku. Na dvůr navazuje rovinatá, zatravněná a udržovaná zahrada, která může sloužit jako společný venkovní prostor pro budoucí obyvatele nebo nabídnout další možnosti využití.

Objekt prošel v minulosti částečnými rekonstrukcemi. Byla provedena výměna oken, rekonstrukce koupelny v přístavbě, obnova části podlah, úprava vydlážděného dvora, nový plot a další dílčí úpravy. Dokončení a modernizace objektu zůstává na novém majiteli, který může využít jeho rozsáhlý prostor podle vlastního investičního záměru.

Vytápění je řešeno společným ústředním systémem pro obě současné bytové jednotky, kotlem na pevná paliva, je možné zprovoznit plynový kotel. Ohřev vody zajišťují samostatné elektrické bojler pro jednotlivé domácnosti.

Moravské Prusy mají výbornou polohu vůči Vyškovu, který je vzdálený pouze 6 km a kam jezdí pravidelné autobusové linky. Díky blízkému nájezdu na dálnici D1 je Brno dostupné přibližně za 30 minut, což zvyšuje atraktivitu budoucích bytových jednotek jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční pronájem.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou školu, základní školu do 4. třídy, poštu a restauraci. Kompletní služby jsou dostupné během několika minut autem ve Vyškově. Okolí obce nabízí široké možnosti volnočasového vyžití díky turistickým a cyklistickým trasám vedoucím směrem na Dražanskou vrchovinu i do lesnaté oblasti Litenčické pahorkatiny.

Pokud hledáte nemovitost s investičním potenciálem, možností přestavby na více bytových jednotek, vlastním parkováním a výbornou dostupností do Vyškova i Brna, tato nabídka může být zajímavou příležitostí pro vaše další investiční záměry.