

Prodej, byty/1+kk, 25 m², U Francouzů 1126, Třeboň II, 37901 Třeboň, Jindřichův Hradec [ID 88499]

U Francouzů, Třeboň



3 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	1 m ²	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené a vyhledávané lokalitě U Francouzů v Třeboni.

Byt má celkovou výměru 25 m² a nachází se v přízemí bytového domu. V roce 2025 prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění bytu je řešeno plynem.

Energetická třída domu je C, PENB bude doplněn.

Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo před domem.

Byt bude k dispozici od září 2026, případně dle individuální dohody. Nemovitost je bez právních vad a připravena k převodu na nového majitele.

Bytový dům prošel na jaře roku 2026 revitalizací – bylo provedeno zateplení fasády a instalována nová plastová okna, což přispívá k lepší energetické úspornosti i vyššímu komfortu bydlení.

Lokalita U Francouzů nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Historické centrum Třeboně je vzdálené přibližně 15 minut chůze.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání při osobní prohlídce.