

Pronájem byt 3+kk, 73m²

Janského, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

25 000 Kč
za měsíc

Nájem činí 25 000 Kč a zálohy na služby 6200 Kč + elektřina. Provize RK činí 25 000 Kč + DPH. Vratná kauce 25 000 Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	73 m²
Celková podlahová plocha:	79 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 73 m² s lodžii, situovaný v ulici Janského na Praze 13. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemné bydlení vhodné zejména pro rodinu.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vybavena varnou deskou, klasickou troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Byt se pronajímá bez pračky - po dohodě je možné jej případně dovybavit.

Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji. V ložnici je k dispozici vestavěná skříň na míru. Druhý pokoj je zařízen jako dětský a jeho součástí je palanda i dětský stůl. Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta a vestavěná skříň v předsíni.

Velkou předností bytu jsou dvě komory, které poskytují nadstandardní prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších domácích potřeb.

Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, ideální pro procházky, sportovní aktivity i rodinné výlety. Zároveň je zajištěno pohodlné spojení do centra Prahy - autobusové linky umožňují rychlé napojení na stanice metra Nové Butovice a Luka.

Byt je k nastěhování ihned.

Finanční podmínky

* Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

* Zálohy na služby: 6 200 Kč / měsíc

* Elektřina bude převedena na nájemce

* Vratná kauce: 25 000 Kč

* Provize realitní kanceláři 25 000 Kč + DPH Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119143.