



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 990203

Prodej rodinného domu 296m², pozemek 893m², Křepice

0, Křepice



8 390 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Vyřizuje

Lucie Ampapa Ramplová

GSM: +420 774 097 660

E-mail:

lucie.ampapa@insieme.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	296 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	dálnice; silnice	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru nejen uvnitř domu, ale i venku? Právě to nabízí tento rodinný dům o dispozici 5+1 situovaný v klidné části obce Křepice u Hustopečí.

Největší předností této nemovitosti je rozlehlá zahrada, která poskytuje soukromí, prostor pro odpočinek i rodinné aktivity. Ať už si představujete bazén, pergolu, dětské hřiště, ovocný sad nebo okrasnou zahradu, zde budete mít dostatek místa proměnit své plány ve skutečnost.

Dispozice domu o užitné ploše 296m² včetně garáže a sklepa je promyšlená a nabízí komfortní zázemí pro každodenní rodinný život. V přízemí se nachází samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj a toaleta. První patro tvoří tři neprůchozí pokoje a koupelna. V podkroví je velký obytný prostor s krbem, který může sloužit jako ložnice, pracovna, herna nebo relaxační místnost.

Součástí domu je garáž, technická místnost a několik sklepních prostor s dostatkem místa pro uskladnění věcí. Velkým benefitem je také vlastní studna, která slouží jako plnohodnotný zdroj užitkové i pitné vody pro celý dům.

Nemovitost osloví rodiny hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru, stejně jako zájemce, kteří ocení možnost přizpůsobit si dům vlastním potřebám nebo využít jeho potenciál do budoucna.

Křepice jsou oblíbenou vinařskou obcí s dobrou občanskou vybaveností, mateřskou i základní školou, obchodem, restaurací a aktivním spolkovým životem. Milovníci pohybu ocení síť cyklostezek a vinařskou krajinu v okolí. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – do Hustopečí se dostanete během několika minut a Brno je vzdálené přibližně 25 minut jízdy.

Pokud hledáte dům, který nabízí prostor, soukromí a pozemek s řadou možností využití, ráda vám tuto nemovitost představím osobně. Přijďte se podívat, zda právě zde nenajdete svůj nový domov.