

Prodej podkrovního bytu 3+kk, Praha 10 - Vršovice

Na Míčánkách, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Jiří Šottner

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 722 901 505

E-mail:

jiri.sottner@kotula.cz

10 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního
servisu, bezpečné úschovy
a všech poplatků

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný podkrovní byt s výhledem přes střechy Vršovic, ve funkčním domě s výtahem a v lokalitě, která Vám nabídne vše na dosah?

Nabízíme výjimečný podkrovní byt 3+kk o podlahové ploše 77,6 m² v 6. NP cihlového domu. Podkroví bylo vystavěno v roce 2012. Byt je připravený k nastěhování, nebo pronájmu. Díky orientaci na východ Vás každé ráno přivítá přirozené světlo, a díky vysokému podlaží máte klid od ulice i pěkný výhled přes okolní zástavbu.

Co Vám byt nabízí:

- ☐ Dispozice 3+kk, podlahová plocha 77,6 m²
- ☐ 6. NP — podkroví, výtah v domě do 5.NP
- ☐ Výstavba podkroví 2012
- ☐ Orientace na východ
- ☐ Turboplynový kotel - vytápění i ohřev vody
- ☐ Rekuperace v bytě
- ☐ Optický internet
- ☐ Praktická dispozice
- ☐ Cihlový dům
- ☐ Osobní vlastnictví
- ☐ Možnost financování hypotékou
- ☐ Cena 10 990 000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vršovice jsou čtvrť, kde se dobře bydlí — sousedská atmosféra, historická zástavba a živá Krymská ulice s kavárnami, restauracemi a kinem jsou pár minut chůze. Zároveň jste díky přímému autobusovému spojení na tramvaji nebo metru rychle kdekoli v Praze.

Pár příkladů z okolí:

- ☐ Autobus — zastávka Na Míčánkách přímo u domu
- ☐ Tramvaj Čechovo náměstí — cca 8 min pěšky
- ☐ Metro A Flóra — cca 12 min pěšky
- ☐ Kavárna U nás ve Vršovicích - 1 min pěšky
- ☐ Heroldovy sady — cca 10 min pěšky
- ☐ Potraviny - hned u domu
- ☐ Next Move fitness club Vinohrady - cca 10 min pěšky
- ☐ Grébovka (Havlíčkovy sady) — cca 15 min pěšky
- ☐ OC Eden — cca 10 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!