

Prodej bytu 2+kk 45 m², Praha - Kobylisy

Taussigova, 18200, Praha 8, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail:

eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prosvětlený byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 45 m² se zděným sklepem (2 m²). Byt se nachází v 9. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Taussigova, Praha 8 - Kobylisy.

Díky umístění ve vyšším patře nabízí dostatek denního světla, krásné výhledy, maximální soukromí a klidné bydlení. Byt se prodává kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu.

Dispozice:

- vstupní chodba s vestavěnou skříní,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- samostatná ložnice,
- koupelna s vanou,
- samostatná toaleta.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2010, která zahrnovala nové zděné jádro, koupelnu, toaletu, podlahy, omítky, bezpečnostní dveře, kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně a LED osvětlení. Součástí vybavení je také vestavěný audio systém.

Mezi hlavní přednosti patří:

- zděný sklep (2 m²),
- uzamykatelná lodžie (11 m²) využívaná pouze majiteli bytu,
- dostatek úložných prostor,

- kompletní vybavení v ceně,
- možnost okamžitého nastěhování.

Lokalita Kobylisy nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Stanice metra C Ládví je vzdálena přibližně 300 metrů. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, parky i sportovní vyžití.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt je v osobním vlastnictví – možnost hypotečního financování, se kterým Vám rádi bezplatně pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Doporučujeme osobní prohlídku.