

## Prodej bytu 2+kk s celkovou plochou 81,5 m<sup>2</sup>, Triangl Park, Plzeň - Bory

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**7 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně kuchyňské linky



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                   |                                  |                        |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81.5 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nový, prostorný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 72,3 m<sup>2</sup> v oblíbeném rezidenčním komplexu Triangl Park v plzeňské čtvrti Bory.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží v rohové části domu a nabízí prostorný obývací pokoj s balkonem, ložnici s lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu s vanou, samostatné WC a sklep na stejném podlaží. Velkou výhodou je technická místnost v zádveři domu, pro kterou jistě najdete využití.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Obdobné byty v této lokalitě lze pronajímat přibližně za 18 000 Kč měsíčně (bez záloh na služby a energie).

Součástí nabídky je možnost dokoupení garážového parkovacího stání přímo naproti výtahu v domě za 500 000 Kč.

Triangl Park nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost do centra Plzně i rychlé napojení na dálnici D5.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.