



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136258

Prodej řadového domu 4+1 v Opavě

Karlovecká, Vávrovice, Opava



7 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Straková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné slepé ulici v Opavě. Dům byl zkolaudován v roce 1980 a od té doby prošel částečnou rekonstrukcí. Jedná se o klidné rodinné bydlení s nízkými provozními náklady díky modernizovaným technologiím.

Nemovitost má zateplenou fasádu, nová okna, nový elektrokotel a kotel na tuhá paliva 5. emisní třídy. Součástí je fotovoltaická elektrárna o výkonu 5,4 kW s bateriovým úložištěm 11,6 kWh. V domě jsou nové hliníkové radiátory, nová střešní krytina z modifikovaných pásů, kombinovaný bojler a nová garážová vrata na dálkové ovládání. Díky tomu jsou provoz a vytápění domu úspornější a komfortnější.

V přízemí se nachází technické zázemí domu – prádelna, kotelná a garáž s novými dálkově ovládanými vraty. V 1. patře je vstupní chodba, samostatné WC, kuchyně, jídelna a obývací pokoj se vstupem na balkon. Do 2. patra vede dřevěné schodiště, kde se nachází koupelna s vanou a toaletou, dvě neprůchozí ložnice, z nichž každá má vstup na vlastní balkon.

Dům se nachází v hezkém, klidném místě s minimálním provozem, ideální pro rodinné bydlení v dosahu městské infrastruktury