

Prodej stavebního pozemku v obci Černá Voda s projektem na stavbu rodinného domu.

79054, Černá Voda

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO

Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com**Celková podlahová plocha:** 794 m²**Doprava:**

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Jesenická realitní má pro vás skvělou nabídku v obci Černá Voda. V zastoupení majitele, nabízíme k prodeji nádherný rovinatý stavební pozemek, který vám zajistí klid a relax po dobu vašeho bydlení.

Pozemek se nachází nedaleko podhradí. Příjezd na pozemek je zajištěn z asfaltové pozemní komunikace.

Pozemek vám nabídne velice hezké a příjemné bydlení dál od lidí se spojením s krásnou přírodou s pohledem na Rychlebské Hory. Jeho velkou výhodou a to zvláště ocení milovníci turistiky, cyklostezek a hlavně milovníci houbaření, že pozemek se nachází v blízkosti lesů.

Celková plocha pozemku je 794 m². Podle územního plánu leží v oblasti SV - což je stavba rodinných domů a domy pro rodinnou rekreaci. Maximální výšková hladina zástavby jsou 2 NP + podkroví.

Nově realizované stavby hlavní musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby vesnického typu.

V ceně pozemku je i projekt na realizaci rodinného domu který má celkovou plochu 140 m² a 1x patro. Ukázka dokumentace + vizualizace je přiložená k fotografiím.

U pozemku je veden vodovodní řád, který obci Černá Voda nepatří. Pitná voda na pozemku se bude řešit vrtem, který má povolení. Kanalizace na pozemku není a i tohle se vyřeší čističkou.

U pozemku je přípojka elektřiny - antoníček.

Tento pozemek je ideální volbou nejen pro rodinné bydlení, ale také pro rekreační využití či investici v turisticky atraktivní lokalitě. Pokud hledáte místo, kde budete mít přírodu doslova na dosah a zároveň skvělé zázemí pro sport i odpočinek, jste na správné adrese.

Neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Cena je k jednání.