

Hledáte byt, který si zrekonstruujete přesně podle svých představ? A zároveň chcete dostatek prostor

Šafaříkova, 0, Moravské Budějovice



Vyřizuje

Miroslava Heverová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 3+1 na ulici Šafaříkova v Moravských Budějovicích. Byt je v původním stavu a představuje skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ a potřeb. Ocení jej zejména ti, kteří hledají domov, který si mohou upravit podle sebe a vytvořit si z něj příjemné místo k bydlení.

Byt se nachází ve 4. NP z 5 revitalizovaného panelového domu s novým výtahem.

Celková výměra bytu dle prohlášení vlastníka činí 75 m², přičemž je v této výměře zahrnuta i sklepní kóje o velikosti 2 m². K bytu dále náleží balkon o velikosti 3,5 m² přístupný z pokoje. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinu, pár i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání.

Byt je v původním stavu, nachází se zde umakartové jádro, samostatné WC, koupelna, původní kuchyňská linka a kobercové podlahové krytiny. Právě původní stav dává novému majiteli možnost pojmout rekonstrukci zcela po svém.

Velkým benefitem je také samotný dům, který již prošel revitalizací. Byla provedena výměna za plastová okna, instalovány byly nové vchodové dveře, nový výtah a dům má novou střechu včetně zateplení, zateplení domu a novou fasádu.

Součástí fotodokumentace jsou také vizualizace, které mohou pomoci lépe si představit budoucí podobu interiéru po rekonstrukci.

Moravské Budějovice jsou příjemným místem pro život díky kombinaci občanské vybavenosti, klidnější atmosféry menšího města a dobré dostupnosti služeb. Tento byt tak může být skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Pokud hledáte byt s prostorem, balkonem a možností vytvořit si bydlení podle sebe, ráda vám ho osobně představím na prohlídce.