

Prodej rodinného domu 4+1, Karpentná, Třinec

Třinec



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Folwarczny**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují domy, které nabízejí pouze místo k bydlení. A pak jsou domy, které vyprávějí příběh. Právě takovou nemovitost Vám představujeme.

V malebné části Třince - Karpentná nabízíme rodinný dům, ve kterém se narodil Stanisław Hadyna, zakladatel a dlouholetý umělecký vedoucí světoznámého Zespołu Pieśni i Tańca Śląsk. Nemovitost tak spojuje jedinečnou historii s obrovským potenciálem do budoucna.

Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše přibližně 100 m² stojí na krásném pozemku o výměře 3 000 m², který nabízí dostatek soukromí, klidné prostředí i nádherné výhledy na okolní beskydskou krajinu.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Již proběhla výměna plastových oken (2011) a v roce 2006 byla opravena střešní konstrukce a provedena výměna střešní krytiny za šindel.

Velkým benefitem je také prostorné podkroví, které nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a výrazného rozšíření užitné plochy domu.

Součástí prodeje je rovněž rozsáhlá hospodářská budova s garáží, která otevírá široké možnosti budoucího využití - od dílny, skladových prostor či zázemí pro podnikání až po případnou přestavbu na další obytný prostor nebo apartmán (v souladu s platnými předpisy).

Dům je zděné konstrukce, napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpady jsou řešeny žumpou, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Plyn do domu zaveden není.

Nemovitost osloví nejen ty, kteří hledají bydlení v jedné z nejkrásnějších částí Těšínska, ale také zájemce, kteří dokážou ocenit její výjimečný historický odkaz. Takových domů se na trhu objevuje jen minimum.

Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, velkým pozemkem a možností vytvořit si skutečně jedinečný

domov, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.