

Lipov: architektonický rodinný dům s velkorysým zázemím a zahradou

Lipov



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604533466**E-mail:**karel.hynst@re-max.cz**8 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	187 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám netradiční rodinný dům se zahradou v předhůří Bílých Karpat. Tento dům může splnit rozmanité požadavky budoucích majitelů z hlediska jeho využití díky velkorysému vnitřnímu prostorovému uspořádání. Podobně i pěstěná zahrada nabízí různé budoucí využívání (odpočinek a rodinné aktivity, užitková zahrada se záhony). Lipov se může stát místem, kde budete bydlet, odpočívat nebo podnikat a vychovávat děti, můžete tu najít nové dobré přátele a prožít kus kvalitního života.

Stav domu / dispozice

Jedná se o samostatně stojící podsklepený dům postavený architektem Františkem Machálkem v r.1982. Neobyčejná cihlová stavba zabírá plochu asi 170 m². V průběhu let byl dům modernizován (plastová okna s trojsklem, střešní krytina) a zateplen, uliční šíře je asi 30 m, celková plocha pozemku je 1.899 m².

Vnitřní dispozice domu (uvedené výměry jsou přibližné):

- přízemí (1.NP: 2+1+terasa+garáž, celkem 155 m²), obývací pokoj s výstupem na terasu (27 m²), kuchyň 14 m², vstupní hala se schodištěm 14 m², malá toaleta s umyvadlem, pracovna (11 m²), pod terasou (15 m²) se nachází bazén (10 m²), k dispozici je garáž s montážní jámou a velká prádelna se sušárnou (22 m²)
- patro (2.NP: 64 m², balkon) - 3 pokoje (22, 15 a 13 m²), chodba 6 m², koupelna 8 m²
- suterén (1.PP: 50 m²) - prostorný sklep, sklady, dílna a kotelna

Architektonická koncepce

Hlavním kladem tohoto domu není jeho velikost, je jím prostor a světlo. Velkorysá vstupní hala a centrální schodiště

propojují obě podlaží v jeden plynoucí celek. Dřevěné schodiště není jen komunikačním prvkem, je srdcem domu. Pultová střecha otevírá interiér směrem vzhůru, proměňuje výšku jednotlivých pokojů a vede pohled člověka za denním světlem. Dům působí vzdušně a přirozeně velkoryse. Tento princip dnes považujeme za samozřejmost současné architektury luxusních rodinných domů a vil.

Obývací pokoj, jídelna a kuchyň, propojené i oddělené, vytvářejí jednu souvislou obytnou plochu. Stejná myšlenka pokračuje i v patře, kde galerie přirozeně navazuje na centrální halu. Nevznikají tak dvě oddělená podlaží, ale jeden prostorový organismus.

Velkorysé pojatá okna rámuji výhledy do zahrady i do okolní krajiny. Dům postupně pracuje s denním světlem. Jakmile člověk sleduje jednotlivé průhledy interiérem, architektonická logika domu se začne sama odhalovat.

Terasy i vzrostlá zeleň tvoří příjemný harmonický celek. Okolní zeleň poskytuje soukromí, chrání pozemek před větrem a vytváří hodnotu, kterou nelze během několika let ani vytvořit, ani koupit.

Inž. sítě / technologie / vybavení

Elektrina 220/380 V, plyn, obecní vodovod, kanalizace, vlastní studna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem. Střechu kryje fólie z PVC. Zánovní kuchyňská linka je vybavena mj. indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem.

Zelené a ostatní plochy, doplňkové stavby

Před domem je předzahrádka 70 m², v pravé

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.