

Prodej bytu 2+kk - Bytový dům Lido II

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**7 100 000 Kč**
za nemovitost

neplatíte provizi

Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec**Tel.:** 800 800 099, 533 339
111**GSM:** +420 724 405 303**E-mail:**michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední menší typ bytu 2+kk s komorou a balkonem v již dokončeném projektu BD LIDO, oceněném titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Jedná se o poslední menší typ bytu 2+kk se západní orientací v projektu. Byt nabízí příjemné odpolední a večerní světlo, a díky západní orientaci působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Projekt je kompletně dokončen a zkolaudován, takže byt je možné ihned užívat nebo začít pronajímat.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Jednotka se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC a komory s místem pro pračku a další úložné prostory. Z obytné části je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo například pro odpočinek po práci nebo večerní posezení.

Součástí projektu je uzavřený vnitroblok, společné prostory pro rezidenty a zelené střechy, které přispívají k příjemnému prostředí celého domu. Velkou výhodou je, že se jedná o novostavbu v již dokončeném projektu, takže kupující přesně ví, co kupuje, a nemusí čekat na dokončení výstavby.

Budova splňuje energetickou třídu A dle PENB, což přispívá k velmi úspornému provozu bydlení.

Dispozice a výměry bytu:

hala - 7,2 m²obývací pokoj s kuchyňským koutem - 19,2 m²ložnice - 13,4 m²koupelna - 3,8 m²WC - 1,1 m²

komora - 3,0 m²

užitná plocha - 47,7 m²

podlahová plocha bytu - 51,6 m²

balkon - 7,7 m²

Ke každé jednotce je možnost dokoupení garážového stání (zakladač) přímo v domě.

V projektu jsou aktuálně k dispozici také další byty 2+kk se východní a jižní orientací, které vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Pokud hledáte nový byt bez kompromisů v již dokončeném projektu, který můžete ihned začít užívat nebo pronajímat, rádi vám jej osobně představíme. Domluvte si termín prohlídky a přijďte se podívat.