

Pronájem bytu 3+kk 80 m² U solných mlýnů, Olomouc - Holice

U solných mlýnů, 77900, Holice, Olomouc



18 940 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci - Holici

na ulici U Solných mlýnů. Byt o výměře 56,5 m² + balkon a terasa se nachází v 5.NP domu se nachází ve 4. NP domu s výtahem a je orientován na východní stranu. Bytovou jednotku tvoří předsíň (s možností umístění šatní skříně), obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, balkon o výměře 24,38 m² (vstup z obývacího pokoje a jedné ložnice) a dále koupelna. Koupelna je vybavena vanou, topným elektrickým žebříkem, toaletou, přípojkou na pračku a možností bezproblémového umístění sušičky, elektrickým bojlerem na ohřev vody. Součástí kuchyňské linky, která poskytuje velkorysý pracovní prostor, je sklokeramická varná deska, přípojka na myčku, el. trouba a digestoř. Okna jsou osazena předokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předsíni jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě, prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytů zajišťují tepelná čerpadla umístěna v 1. NP domu. Připojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hradí sám. Možnost připojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora na patře o výměře 2,13 m². Možnost pronájmu parkovacího stání v 1. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím místě nájemník, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 6.300 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Lidl do 5 min. autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.9.2026