

Podnájem, Byt 2+1, 52 m² - Praha 10 - Říčany, ul. U Kina

U Kina, 25101, Říčany



Vyřizuje

Nikola Linhart**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**20 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.317 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a velikosti 43 m², který se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a perfektní dostupností Říčan, ulice U Kina. Byt prošel totální rekonstrukcí, včetně všech rozvodů (elektřina, voda, odpady), omítek, podlah, koupelny, kuchyně i technických detailů.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, toaleta, chodba a sklepní prostory. Veškeré vybavení bytu je zcela nové - kuchyňská linka včetně spotřebičů, podlahy, stropní osvětlení, dveře, koupelnové vybavení i pračka. Koupelna je kompletně nová a nabízí sprchový kout, nové umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, moderní pračku, stropní svítidlo, topný žebřík a ventilaci.

Byt je navíc odborně odhlučněn - podlahy jsou podloženy izolačními deskami a celý byt je izolován i zespodu ze sklepa, což zajišťuje tepelný komfort i v zimních měsících.

K bytu náleží dva sklepní prostory - jeden zrekonstruovaný sklep ideální pro uskladnění věcí a druhý menší sklípek/špajz vhodný např. na potraviny. K dispozici jsou také společné prostory v suterénu, jako je

kočárkárna/prádelna a další uzamykatelné prostory. Dům samotný prošel rekonstrukcí - má novou zateplenou fasádu, což přispívá ke snížení nákladů na vytápění.

Byt se nachází v příjemné a rozvíjející se části města, kde je již nyní dostupná kompletní občanská vybavenost. Před domem se nachází nově vybudovaný park na místě bývalého kina - ideální místo pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti je lékárna, obchod s potravinami, gymnázium a právě probíhá výstavba nové základní školy. V blízkosti jsou také autobusové zastávky, městský úřad a policie, což může být pro některé zájemce cenným benefitem.

Byt je volný k nastěhování od 1.11.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás