

PRODEJ BYTU 2+KK, 44 M² OLOMOUC, ULICE DUKELSKÁ

Dukelská, 77900, Olomouc

**4 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Láner**Tel.:** +420 608879203**GSM:** +420 608879203**E-mail:**roman@romanlaner.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 2+KK, 44 M² OLOMOUC, ULICE DUKELSKÁ

Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m², který se nachází v 1. podlaží domu na ulici Dukelská v Olomouci. Byt je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu.

Velkou předností jsou nízké měsíční náklady. Zálohy na vodu, fond oprav a úklid činí přibližně 800 Kč měsíčně, zálohy na elektřinu přibližně 1 500 Kč měsíčně.

K bytu náleží sklep a parkování je možné u domu. Nemovitost se nachází ve výborné lokalitě s perfektní dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností v dosahu.

Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a atraktivní poloze je byt vhodný jako první bydlení pro jednotlivce či mladý pár. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost vhodnou k dlouhodobému pronájmu.

HLAVNÍ PŘEDNOSTIdispozice 2+kk a plocha 44 m²

osobní vlastnictví

cihlový dům

dobrý stav bytu

nízké měsíční náklady

sklep

parkování u domu

výborná lokalita a dostupnost

vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.romanlaner.cz>