

Prodej bytu 2+1 s balkonem a nikou (54,65 m²), Brno, Vysoká

Vysoká, 63900, Brno-střed, Brno

**6 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem a nikou, který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem na ulici Vysoká 2 v Brně.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí bytu je původní plechová kuchyňská linka, samostatná koupelna a samostatné WC. Koupelna i toaleta jsou částečně zděné a opatřené keramickými obklady.

Dispozice bytu 2+1:

Dispozice bytu je prakticky řešena. Hlavním vstupem se dostanete do prostorné předsíně (7,60 m²). Po levé straně se nachází vstup do kuchyně (9,05 m²). Z předsíně je dále přístup do koupelny (2,10 m²) a na samostatné WC (0,95 m²). Po pravé straně jsou umístěny starší vestavěné skříně, které poskytují úložný prostor. Chodbou pokračujete do prvního samostatného pokoje (12,60 m²) a naproti se nachází druhý pokoj s nikou (21,30 m²) a přímým vstupem na balkon (2,25 m²).

K bytu náleží také sklepní kóje, která rozšiřuje úložné možnosti.

Velkou výhodou je okolí domu. Přímo za domem se nachází park vhodný pro odpočinek i dětské hry. Domem lze pohodlně projít a využít vstup jak z hlavní ulice, tak i ze zadní části domu, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Lokalita: Vysoká 528/2, Brno

Podlaží: 7. NP s výtahem

Celková plocha: 54,65 m² (součástí výměry je 1,05 m² sklepní kóje)

Sklep: ANO

Balkon: ANO 2,25 m²

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Možnost zajištění financování a veškerý právní servis jsou samozřejmostí.