

Pronájem bytu 3+kk v prestižní lokalitě pražských Vinohrad

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**53 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:**lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 3+kk a výměrou 75 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči a dvě samostatné ložnice. Komfort bydlení zajišťují dvě koupelny – jedna vybavená vanou a druhá sprchovým koutem. V obou ložnicích jsou k dispozici vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá jako zařízený a nabízí praktické i pohodlné bydlení v oblíbené rezidenční lokalitě.

Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a splňuje vysoké nároky na moderní bydlení ve vysokém standardu. K dispozici je výtah do patra, kamerový systém ve společných prostorách, nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Polská ulice se nachází v jedné z nejžádanějších částí Vinohrad, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, širokou nabídku kaváren, restaurací a obchodů, stejně jako výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Díky kombinaci klidného prostředí a blízkosti centra patří mezi nejatraktivnější adresy v Praze.