

Byt se žádanou dispozicí v uzavřené rezidenci s balkónem

Soukalova, 14300, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**[dominik.brabec@engelvoel](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)
kers.com**23 900 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 456 Kč + přepis
elektriny

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Praha 12 – Modřany.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží kvalitního rezidenčního projektu finského developera YIT. Díky umístění v rohové části domu sousedí pouze s jedním bytem, což zajišťuje větší soukromí a klid.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, ložnici orientovanou na severozápad a příjemný balkon pro odpočinek. V koupelně se nachází vana. Součástí pronájmu je vyhrazené garážové stání.

Uzavřený vnitroblok nabízí soukromou zahradu a dětské hřiště, přístupné pouze rezidentům pomocí čipu. Přímo v ulici se nachází Poliklinika Modřany se širokou nabídkou zdravotních služeb. Jen pár kroků od domu je Sofijské náměstí, kde najdete supermarket Albert, restaurace, řeznictví, poštu, lékárnu, papírnictví i další obchody a služby. Tramvajová zastávka Sídliště Modřany (linka č. 17) je vzdálena přibližně 5 minut chůze. Přímé spojení vás pohodlně doveze až do centra Prahy.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.