

Prodej vily 539 m², Rozdrojovice

Cihelna, 66434, Rozdrojovice



Vyřizuje

Barbora Hálková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 608 658 105

E-mail:

halkova@homehunters.cz

14 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	539 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	určený k demolici
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám stavební pozemek u lesa, v klidné slepé uličce malebných Rozdrojovic u Brna. Na pozemku je umístěna stavba, ke které již máme platný demoliční výměr a je tedy na novém vlastníkově, zdali se jej rozhodne využít a postavit luxusní vilu anebo stavbu zachovat a pracovat se stávající hmotou.

Jedná se pozemek 1203m² částečně umístěný ve svahu, kde předchozí vlastníci postavili velký komplex rodinného domu s pekárnou a který je již delší dobu nevyužíván.

Nový vlastník tedy bude mít na stole 2 možnosti:

a) stávající budovy zachovat a kompletně je rekonstruovat na objekt k bydlení o cca 539 m², případně navázat na předchozí koncept bydlení s podnikáním

b) stavbu zdemolovat a využít pozemek pro stavbu nového rodinného domu nebo velkometrážní vily

Pro zájemce o novou stavbu máme k dispozici rozpracovanou projektovou dokumentaci pro výstavbu třípatrového rodinného domu se 3 bytovými jednotkami o užitné ploše 67m², nebo dokonce 114m². Pro ty, kteří by měli jinou představu, máme také studii pro výstavbu vily o 616 m² užitné plochy, která počítá s vnitřním bazénem a wellness zónou, integrovanou garsonkou pro hospodyně a 6 parkovacími stáními.

Tím, že byla nemovitost v minulosti aktivně užívána, jsou zde samozřejmě k dispozici veškeré přípojky. Dům byl navíc již vyklizen a zbývá rozhodnout o jeho dalším osudu novým majitelem.

Umístění je ideální pro ty z vás, kteří hledají soukromí a blízkost přírody. Za domem je hned vstup do lesa, v blízkosti naleznete brněnskou přehradu a známé wellness centra v hotelech Maximus a Atlantis. Z domu budete mít krásný výhled směrem do údolí přehrady.

V Rozdrojovicích je bohatá občanská vybavenost, pouze pár desítek metrů od pozemku naleznete školu, školku, v sousedství je i centrum obce s obecním úřadem, potravinami nebo restaurací a zastávkou pro autobusy IDS JMK.

Stavba je bonusem zdarma a kdo by tedy dům neboursal, dále na této příležitosti vydělá. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu.