

Rodinný dům 3+1, 1+kk Příbyslav

Hesovská, 58222, Příbyslav



Vyřizuje
Adam Chlubný
Tel.: 722 774 534
GSM: +420722774534
E-mail:
chlubny.adam@gmail.com

6 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji zděný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 1+kk na vlastním pozemku o výměře 485 m². Dům byl kolaudován v roce 1984 a nachází se na klidném místě mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Nemovitost je napojena na elektřinu (220/380 V), obecní vodovod a kanalizaci. Dům má i plynovou přípojku, ale plyn do domu není zavedený. Dům je ze dvou třetin podsklepený a jeho součástí je také prostorná garáž. V celém domě byla osazena plastová EURO okna s izolačními dvojskly. Dispozice domu nabízí dvě koupelny, dvě samostatná splachovací WC a v přízemí, kde se nachází bytová jednotka 1+kk, také praktickou prádelnu s vanou. Bytová jednotka 3+1 v patře disponuje balkonem s příjemným výhledem do zahrady. Za domem se nachází udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo zahradničení. Dům je v udržovaném původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Elektroinstalace je v původních hliníkových rozvodech, rozvody vody jsou pozinkované a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, který již nesplňuje současné emisní normy. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám je nemovitost vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné z jednotek. Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření. S výběrem nejvhodnějšího řešení i kompletním vyřízením financování vám rád pomůže náš zkušený hypoteční specialista. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.