

Rodinný dům Brno - Židenice

Gajdošova, 61500, Brno-Židenice, Brno



21 900 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913

119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	252 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného cihlového rodinného domu v žádané lokalitě Brno - Židenice. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami s potenciálem dalšího rozšíření o půdní vestavbu. Nemovitost prošla částečnou modernizací včetně rekonstrukce střechy. Byt v 1.NP je dispozičně řešen jako 3+1 a byl před cca 10 lety zrekonstruován. Patří k němu i přízemní pokoj se šatnou a výhledem do zeleně, nabízí tak ideální prostor pro klidnou ložnici nebo pracovnu. Byt ve 2.NP - 2+1 je v původním, udržovaném stavu, což novému majiteli dává možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Oba byty disponují prostornou lodžii s výhledem do zahrady. Dům je podsklepený. V suterénu se nachází praktické zázemí: prádelna, elektro a strojní dílna, sklady. Z domu je přímý vstup do klidného vnitrobloku na dvorek a navazující klidnou zahradu orientovanou na jižní stranu. K uskladnění náradí či výpěstků slouží menší zahradní sklípek. Půdorysy a další info na dotaz. Výhodné profinancování s bonusovými sazbami zajistíme. Dům je bez právních závad volný ihned.